

# Haus 1

## Erdgeschoss

Diele	3,66 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	5,30 m <sup>2</sup>
Bad	4,24 m <sup>2</sup>
Wohnraum/Küche	41,77 m <sup>2</sup>
Terrasse (aus 17,97 m <sup>2</sup> )	8,99 m <sup>2</sup>

## Dachgeschoss

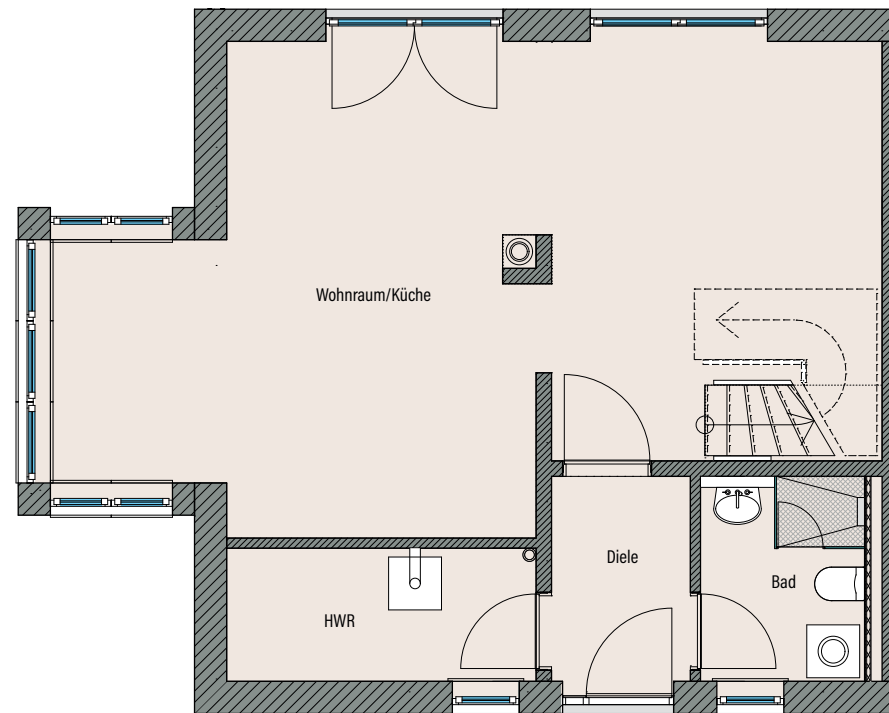
Flur	3,78 m <sup>2</sup>
Bad	8,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	9,60 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (aus 6,98 m <sup>2</sup> )	3,49 m <sup>2</sup>

## Dachboden

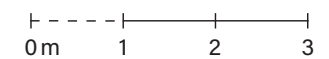
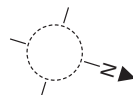
Dachboden (9,51 m <sup>2</sup> )	Nutzfläche
----------------------------------	------------

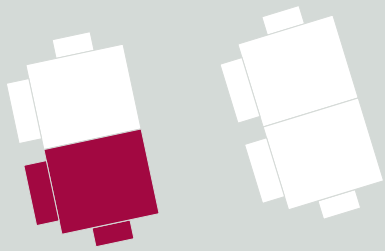
**Wohnfläche gesamt 110,47 m<sup>2</sup>**  
**Wohn-/Nutzfläche gesamt 119,98 m<sup>2</sup>**

Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben, Terrasse/Balkon sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.



Erdgeschoss





# Haus 1

## Erdgeschoss

Diele	3,66 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	5,30 m <sup>2</sup>
Bad	4,24 m <sup>2</sup>
Wohnraum/Küche	41,77 m <sup>2</sup>
Terrasse (aus 17,97 m <sup>2</sup> )	8,99 m <sup>2</sup>

## Dachgeschoss

Flur	3,78 m <sup>2</sup>
Bad	8,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	9,60 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (aus 6,98 m <sup>2</sup> )	3,49 m <sup>2</sup>

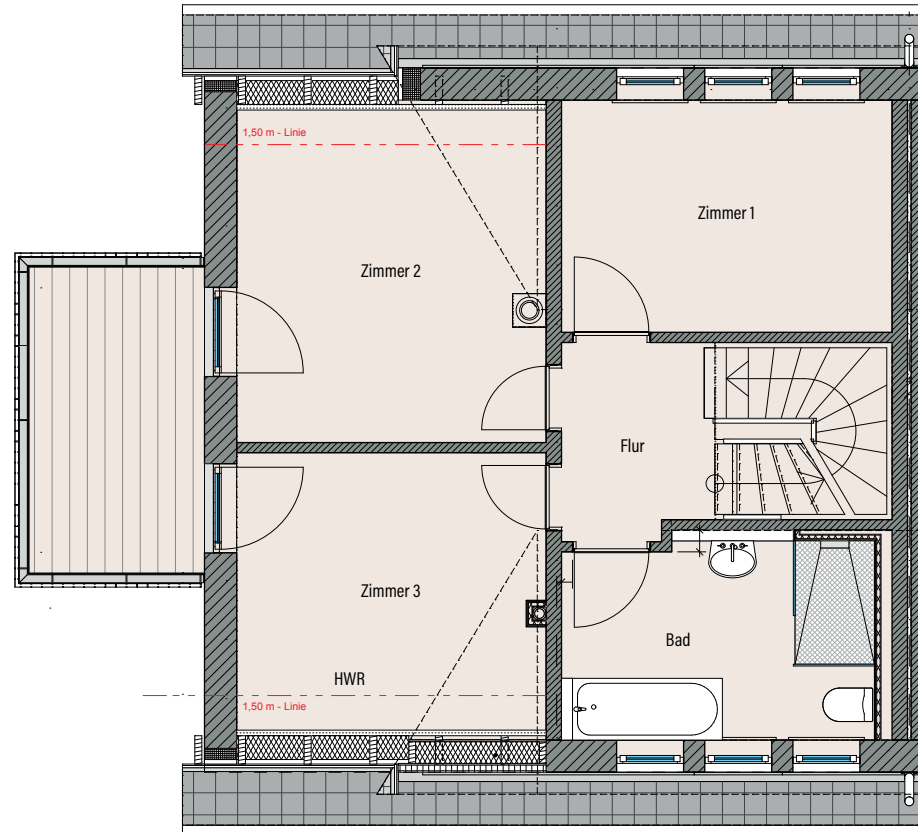
## Dachboden

Dachboden (9,51 m <sup>2</sup> )	Nutzfläche
----------------------------------	------------

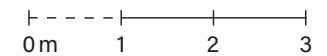
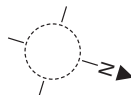
**Wohnfläche gesamt 110,47 m<sup>2</sup>**

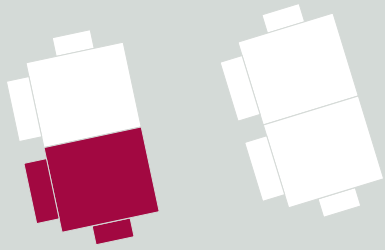
**Wohn-/Nutzfläche gesamt 119,98 m<sup>2</sup>**

Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben, Terrasse/Balkon sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.



Dachgeschoss





# Haus 1

## Erdgeschoss

Diele	3,66 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	5,30 m <sup>2</sup>
Bad	4,24 m <sup>2</sup>
Wohnraum/Küche	41,77 m <sup>2</sup>
Terrasse (aus 17,97 m <sup>2</sup> )	8,99 m <sup>2</sup>

## Dachgeschoss

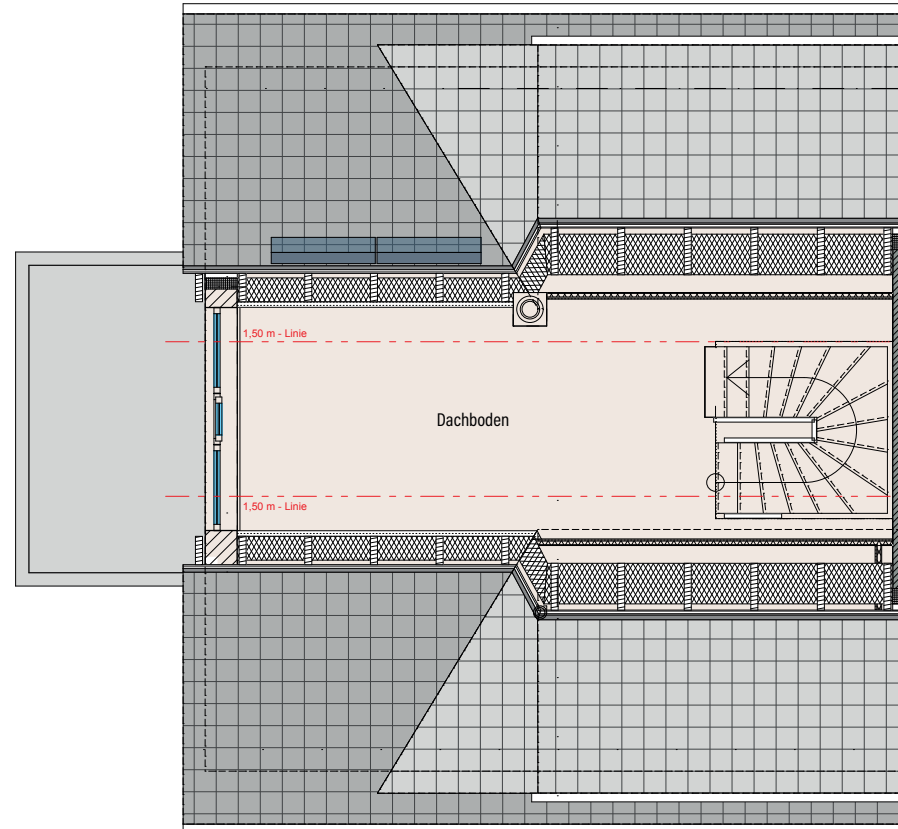
Flur	3,78 m <sup>2</sup>
Bad	8,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	9,60 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (aus 6,98 m <sup>2</sup> )	3,49 m <sup>2</sup>

## Dachboden

Dachboden (9,51 m <sup>2</sup> )	Nutzfläche
----------------------------------	------------

**Wohnfläche gesamt 110,47 m<sup>2</sup>**  
**Wohn-/Nutzfläche gesamt 119,98 m<sup>2</sup>**

Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben, Terrasse/Balkon sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.



Dachboden

