

# Wohnung 3

## Erdgeschoss

Diele	6,18 m <sup>2</sup>
Bad	8,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,67 m <sup>2</sup>
Kind	11,14 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	34,24 m <sup>2</sup>
Terrasse* (aus 12,00 m <sup>2</sup> )	6,00 m <sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt

**83,10 m<sup>2</sup>**

Privatgarten

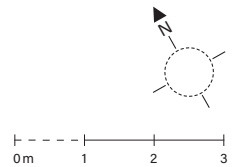
**70,61 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer

**3**

Pkw-Stellplätze

**1** Tiefgaragen-Stellplatz



Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFIV, \*Terrasse und Hobbyraum sind mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.