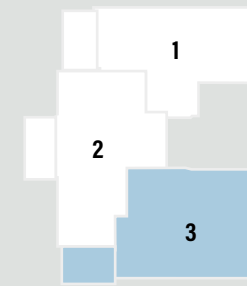


Sondernutzung  
**Gartenfläche 250,29 m<sup>2</sup>**



Erdgeschoss

WE 3

### 3-Zimmer Wohnung

Wohnen/Kochen	33,66 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,53 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,56 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,39 m <sup>2</sup>
Terrasse (aus 10,13)	5,07 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 75,57 m<sup>2</sup>**

+ Abstellraum 2 (Außenbereich S3) 6,70 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche 82,27 m<sup>2</sup>**

Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben, Terrasse/Balkon sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.

