

Obergeschoss

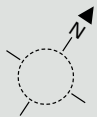
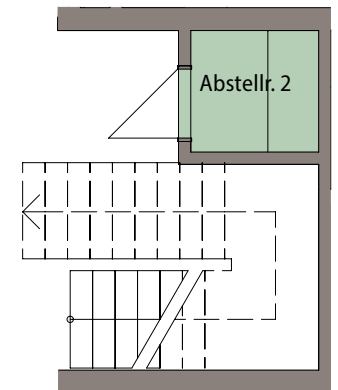
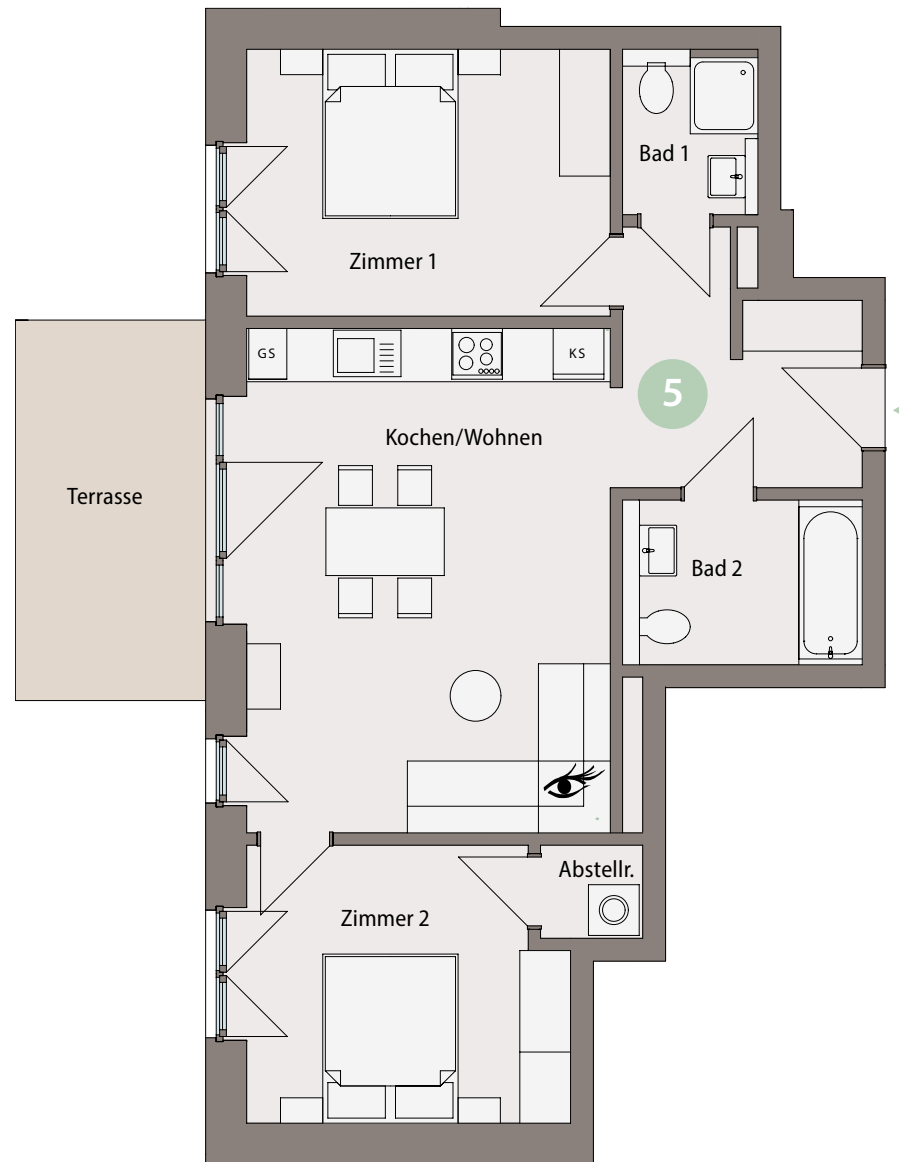
WE 5

### 3-Zimmer Wohnung

Wohnen/Kochen	34,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,42 m <sup>2</sup>
Bad 1	3,05 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,52 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,33 m <sup>2</sup>
Balkon (aus 10,17 m <sup>2</sup> )	5,09 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 75,55 m<sup>2</sup>**

+ Abstellraum 2 (im Treppenhaus) 2,17 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche 77,72 m<sup>2</sup>**



Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben, Terrasse/Balkon sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.

