



Neukoppel

Nr. **1C**

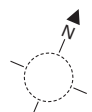
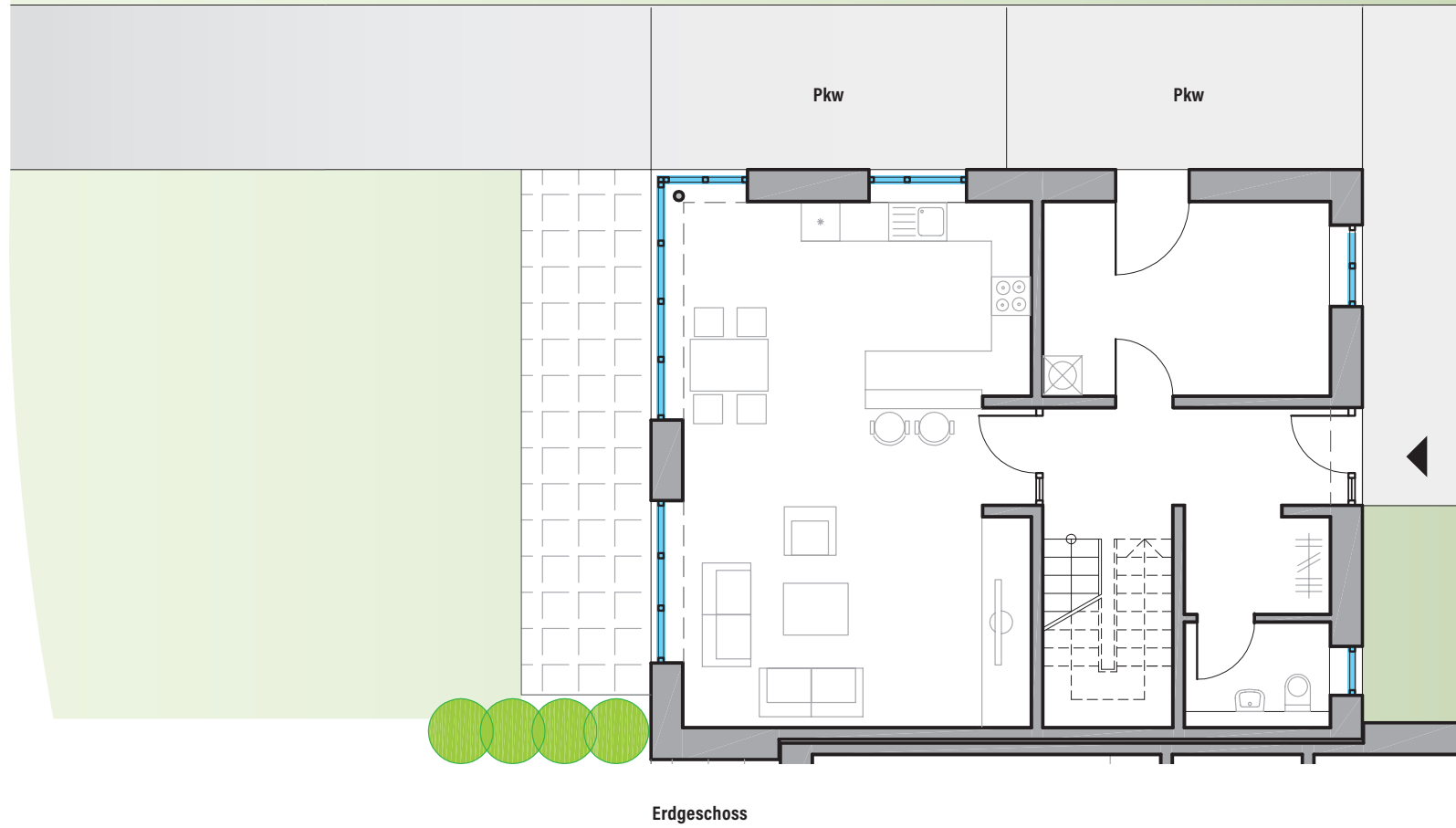
**Erdgeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	44,96 m <sup>2</sup>
HWR	13,15 m <sup>2</sup>
Flur	13,67 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,60 m <sup>2</sup>
Gäste WC	3,57 m <sup>2</sup>
Terrasse* (aus 16,22 m <sup>2</sup> )	8,11 m <sup>2</sup>
	<b>87,06 m<sup>2</sup></b>

**Obergeschoss**

Flur	7,41 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,01 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,81 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,13 m <sup>2</sup>
Bad	11,12 m <sup>2</sup>
	<b>72,31 m<sup>2</sup></b>

Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFIV, \*Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.



Wohnfläche gesamt

**159,37 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche Haus 1c

**167,48 m<sup>2</sup>**

Grundstück inkl. Privatgarten

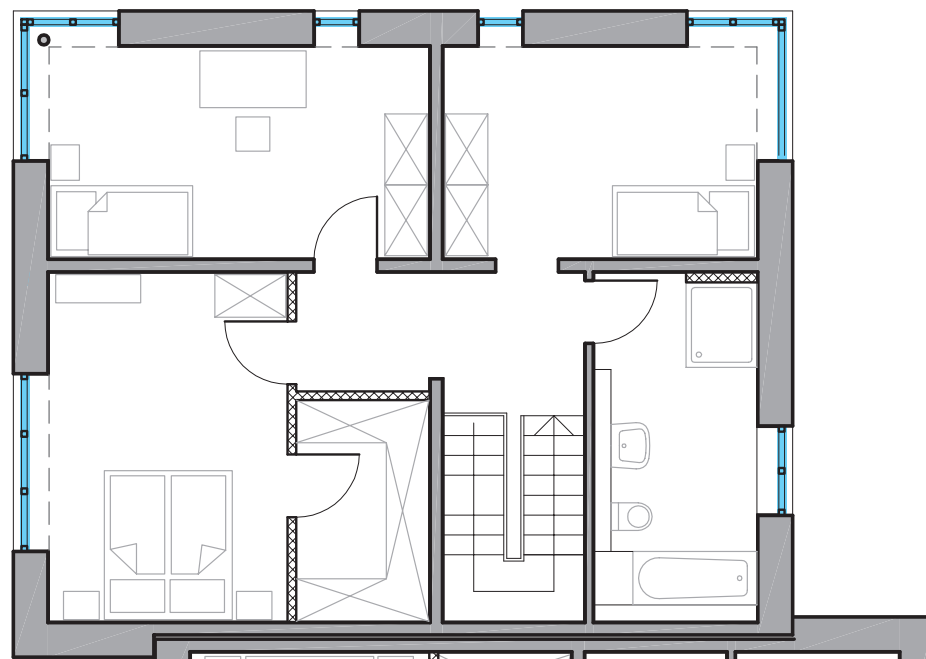
**501,39 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer

**4**

Pkw-Stellplätze\*\*

**2 Außen**



Obergeschoss

0m 1 2 3



\*\* Stellplatzzuordnung laut Teilungserklärung. Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFIV, \*Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.