



Neukoppel

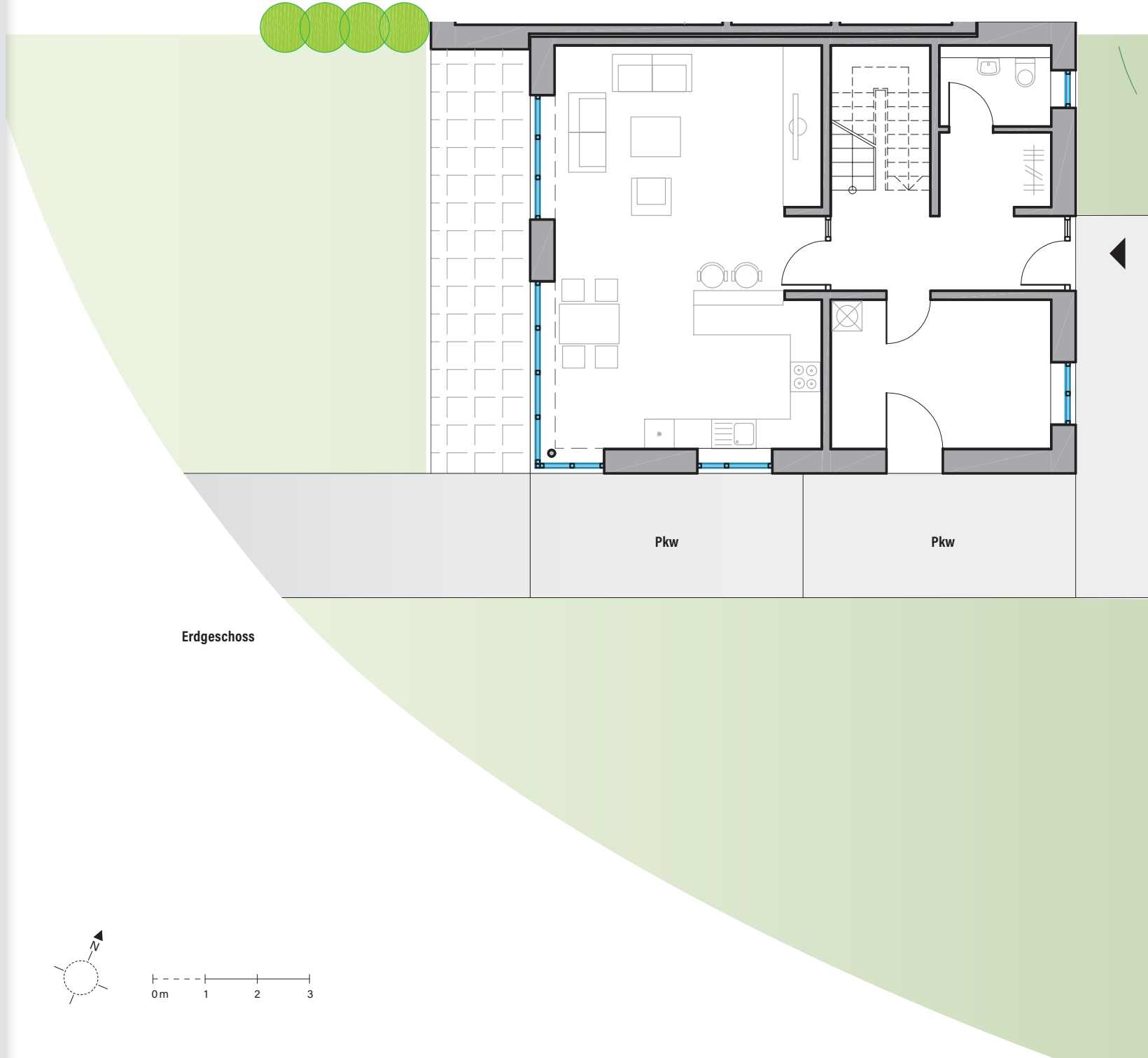
Nr. **10**

Erdgeschoss

Wohnen/Küche/Essen	44,96 m ²
HWR	13,15 m ²
Flur	13,67 m ²
Garderobe	3,60 m ²
Gäste WC	3,57 m ²
Terrasse* (aus 17,08 m ²)	8,54 m ²
	87,49 m²

Obergeschoss

Flur	7,41 m ²
Kind 1	14,01 m ²
Kind 2	16,81 m ²
Ankleide	5,83 m ²
Schlafen	17,13 m ²
Bad	11,12 m ²
	72,31 m²

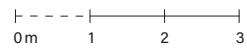
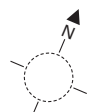


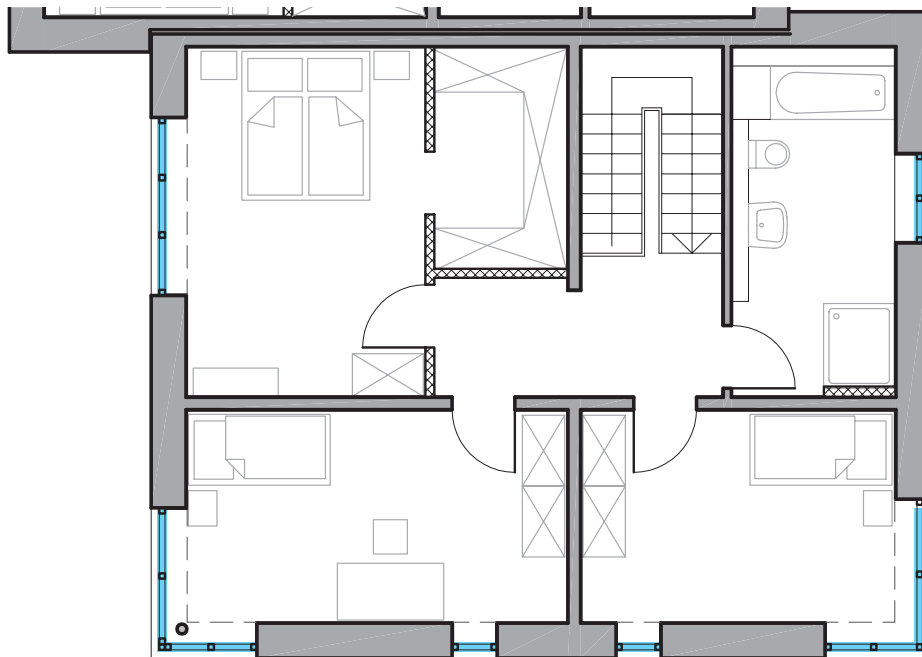
Erdgeschoss

Pkw

Pkw

Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFlV, *Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.





Obergeschoss

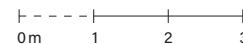
Wohnfläche gesamt
159,80 m²

Gesamtfläche Haus 1d
168,34 m²

Grundstück inkl. Privatgarten
473,01 m²

Anzahl der Zimmer
4

Pkw-Stellplätze**
2 Außen



** Stellplatzzuordnung laut Teilungserklärung. Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFIV.
*Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.