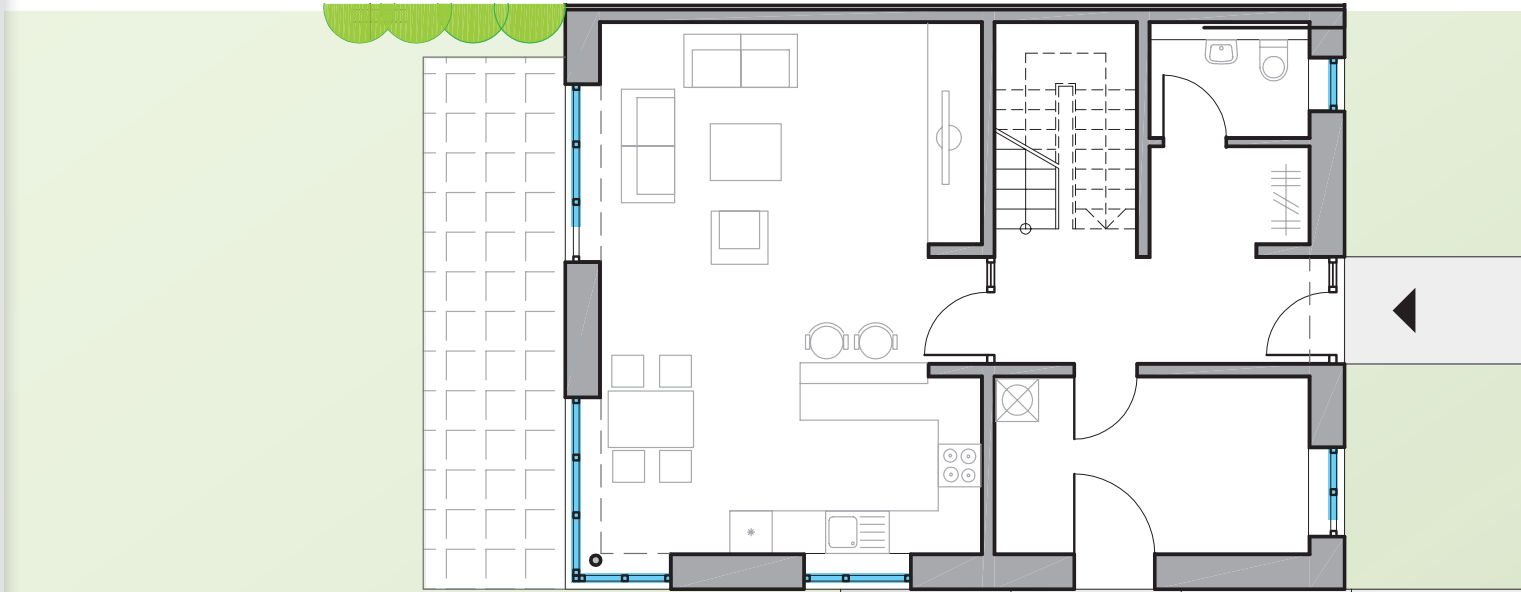




Neukoppel

Nr. **2B**



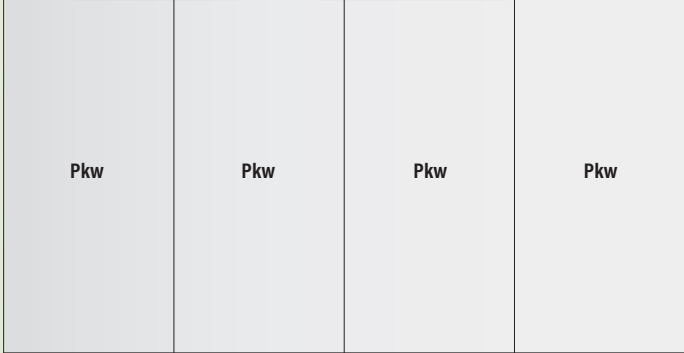
Erdgeschoss

Erdgeschoss

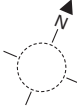
Wohnen/Küche/Essen	41,32 m ²
HWR	10,94 m ²
Flur	13,42 m ²
Garderobe	3,32 m ²
Gäste WC	3,57 m ²
Terrasse* (aus 15,00 m ²)	7,50 m ²
Total	80,07 m²

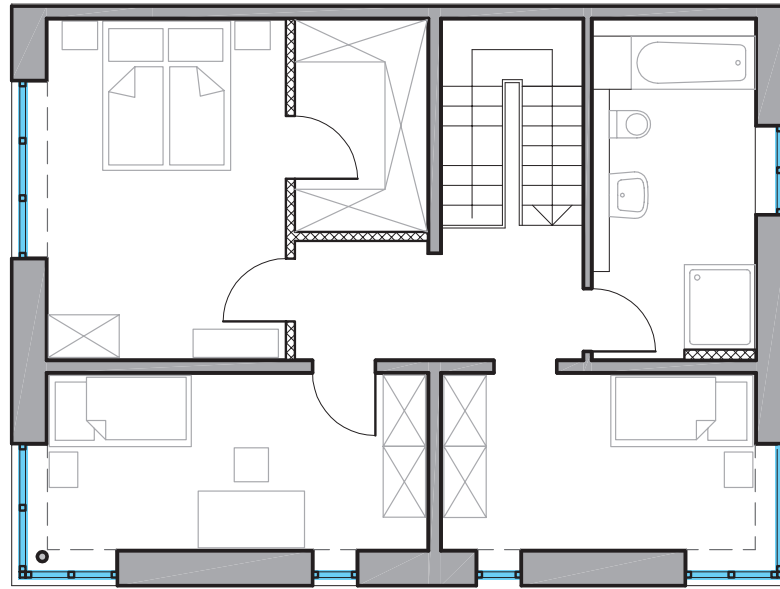
Obergeschoss

Flur	7,16 m ²
Kind 1	11,77 m ²
Kind 2	14,10 m ²
Ankleide	5,60 m ²
Schlafen	16,71 m ²
Bad	10,83 m ²
Total	66,17 m²



Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFIV, *Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.





Obergeschoss

Wohnfläche gesamt
146,24 m²

Gesamtfläche Haus 2b
153,74 m²

Grundstück inkl. Privatgarten
390,57 m²

Anzahl der Zimmer
4

Pkw-Stellplätze**
2 Außen



** Stellplatzzuordnung laut Teilungserklärung. Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFIV.
*Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.