



# VILLA TYP1 OG RECHTS

2 Zimmer | **WE 14, WE 22, WE 24**

Wohnen & Kochen	23,72 m <sup>2</sup>
Abstell/Ankleide	4,27 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,82 m <sup>2</sup>
Bad	5,78 m <sup>2</sup>
WC	3,98 m <sup>2</sup>
Terrasse (aus 25,78 m <sup>2</sup> )	12,89 m <sup>2</sup>
Terrasse bekiest (aus 19,66 m <sup>2</sup> )	4,92 m <sup>2</sup>

**Gesamt 67,38 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche Terrasse gesamt 45,44 m<sup>2</sup>

Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft, die genaue Ausstattungsbeschreibung der Ferienwohnungen entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung und/oder dem Kaufvertrag. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben, Terrasse/Balkon sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt, Terrasse bekiest mit 25%.

