

# TYP 1

## Erdgeschoss

Diele	5,40 m <sup>2</sup>
HAR	1,95 m <sup>2</sup>
Bad 1	3,35 m <sup>2</sup>
Küche	8,20 m <sup>2</sup>
Abst. 1 (unter Treppe)	1,50 m <sup>2</sup>
Wohnen und Essen	33,25 m <sup>2</sup>
Loggia	6,50 m <sup>2</sup>

**Gesamt 60,15 m<sup>2</sup>**

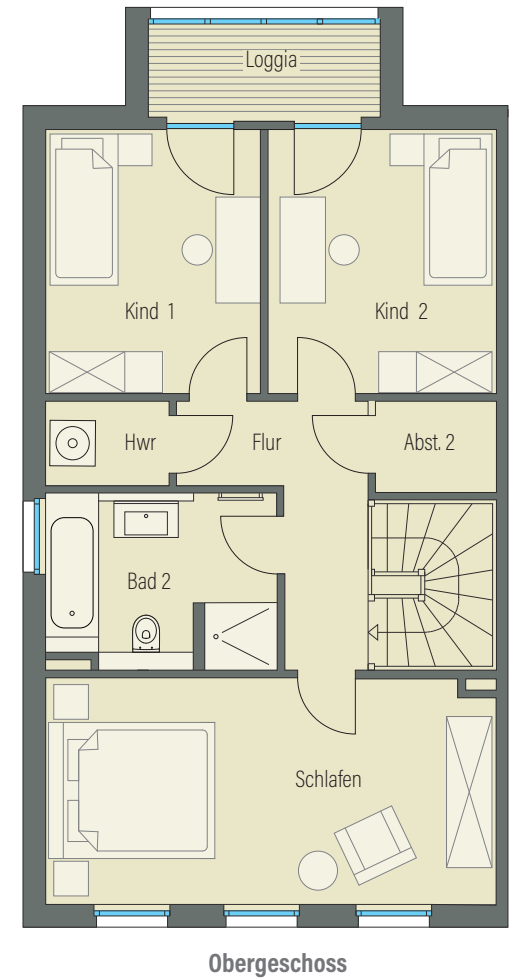
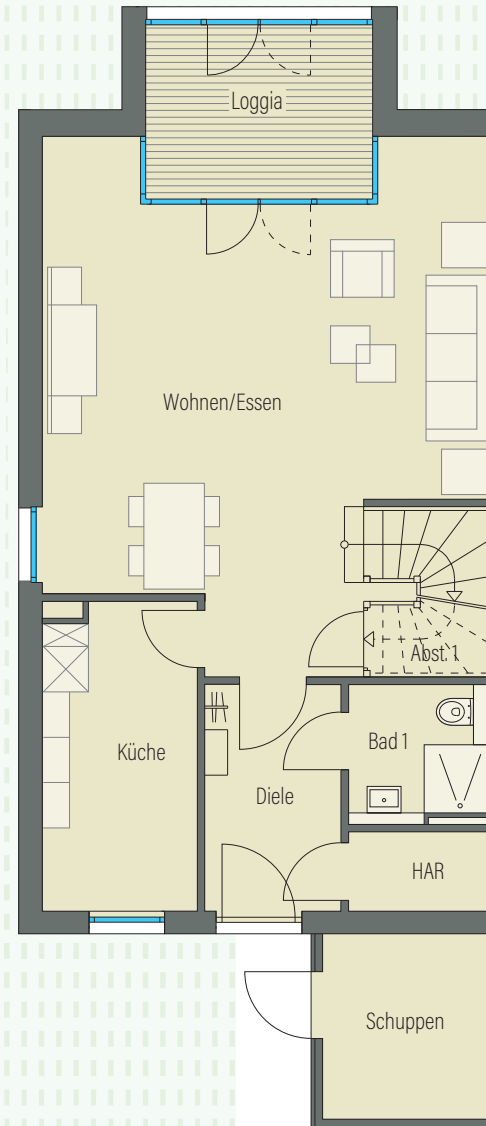
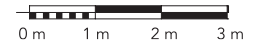
## Obergeschoss

Flur	5,50 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,85 m <sup>2</sup>
HWR	1,75 m <sup>2</sup>
Abst. 2	1,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,70 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,20 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,20 m <sup>2</sup>
Loggia	3,75 m <sup>2</sup>

**Gesamt 57,85 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche gesamt 118,00 m<sup>2</sup>**

+ Schuppen 5,85 m<sup>2</sup>  
+ Garten 145,15 m<sup>2</sup>



Die dargestellten Möblierungen, Küchenmöbel und Bepflanzungen sind Gestaltungsvorschläge und stellen kein Leistungsbestandteil dar. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben.